

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH
TRUNG TÂM THOÁT NƯỚC VÀ XLNT

Số: 126/TTTN

V/v đề nghị cung cấp, xác nhận giá trị tài sản thuộc phạm vi bàn giao theo hồ sơ hiện có để hoàn thiện thủ tục tiếp nhận, giao quản lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị
(Các đơn vị có tên tại Phụ lục kèm theo.)

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tổ chức lại Trung tâm Bơm tiêu thoát nước đô thị từ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường sang trực thuộc Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 66/TTTN ngày 22/6/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc triển khai thống nhất công tác tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn phía Bắc Sông Cầu;

Trong thời gian qua, Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải đã phối hợp với các Chủ đầu tư rà soát hồ sơ, kiểm tra, tổng hợp danh mục khối lượng, tài sản thuộc hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải của các dự án để thực hiện thủ tục tiếp nhận, bàn giao theo quy định.

Qua rà soát hồ sơ đã tiếp nhận, một số dự án hiện chưa có hoặc chưa thể hiện đầy đủ giá trị của các tài sản, công trình, hạng mục đã bàn giao hoặc đề nghị bàn giao. Đây là thông tin cần thiết để Trung tâm tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ tiếp nhận và thực hiện các thủ tục về giao quản lý, xác lập, ghi nhận, hạch toán và theo dõi tài sản theo quy định.

Để đơn giản thủ tục, tạo thuận lợi cho các Chủ đầu tư trong việc cung cấp thông tin, đồng thời bảo đảm Trung tâm có cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, Trung tâm đề nghị Quý đơn vị phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Cung cấp, xác nhận giá trị tài sản bàn giao theo hồ sơ hiện có

Đề nghị Quý đơn vị có văn bản gửi Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải, trong đó thông tin, xác nhận giá trị phần tài sản, công trình, hạng mục thuộc hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải đã bàn giao hoặc đang thực hiện thủ tục bàn giao cho Trung tâm theo hồ sơ hiện có của dự án.

Giá trị nêu trong văn bản căn cứ hồ sơ, tài liệu hiện có của dự án, gồm một hoặc một số tài liệu sau: quyết định phê duyệt quyết toán; hồ sơ quyết toán hoặc hồ sơ đề nghị quyết toán A-B; bảng tổng hợp giá trị khối lượng hoàn thành; bảng tổng hợp giá trị tài sản; hợp đồng, phụ lục hợp đồng hoặc tài liệu hợp pháp tương đương.

Văn bản nêu tối thiểu: tên dự án/công trình; phạm vi hoặc hạng mục bàn giao; tổng giá trị theo hồ sơ hiện có; tài liệu làm căn cứ xác định giá trị và tình trạng quyết toán (nếu chưa hoàn thành).

2. Trường hợp hồ sơ chưa được phê duyệt quyết toán

Đối với công trình, hạng mục chưa có quyết định phê duyệt quyết toán, đề nghị Quý đơn vị cung cấp, xác nhận giá trị theo hồ sơ hiện có tại thời điểm cung cấp (như hồ sơ đề nghị quyết toán A-B, bảng tổng hợp giá trị khối lượng hoàn thành, bảng tổng hợp giá trị tài sản hoặc tài liệu tương đương), đồng thời ghi rõ tình trạng hồ sơ.

Khi có số liệu hoặc hồ sơ chính thức được cấp có thẩm quyền phê duyệt, xác nhận, đề nghị Quý đơn vị tiếp tục cung cấp để Trung tâm cập nhật theo quy định.

3. Hình thức gửi và phối hợp thực hiện

Đề nghị Quý đơn vị gửi 01 văn bản xác nhận giá trị theo nội dung nêu trên; nếu tài liệu làm căn cứ đã thể hiện rõ giá trị thì gửi kèm bản sao hoặc file điện tử để Trung tâm đối chiếu. Không yêu cầu lập lại bảng kê chi tiết giá trị theo từng tài sản nếu hồ sơ hiện có không tách riêng.

Trường hợp tại thời điểm hiện tại chưa có đủ cơ sở xác định giá trị, đề nghị Quý đơn vị nêu rõ nội dung còn thiếu hoặc tình trạng hồ sơ để Trung tâm tổng hợp, phối hợp xử lý; không tự xác định hoặc ước tính giá trị.

Trên cơ sở văn bản xác nhận của Quý đơn vị, Trung tâm sẽ tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ theo thẩm quyền. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền yêu cầu đối chiếu hoặc bổ sung tài liệu chi tiết, Trung tâm sẽ tiếp tục phối hợp với Quý đơn vị để hoàn thiện theo quy định.

Để bảo đảm tiến độ tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, Trung tâm trân trọng đề nghị Quý đơn vị ưu tiên gửi văn bản nêu trên về Trung tâm trước ngày 25/8/2026.

Văn bản và tài liệu kèm theo (nếu có) có thể gửi trực tiếp về Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải hoặc gửi bản điện tử qua hộp thư công vụ: tttnxlnl.sxd@bacninh.gov.vn. Trường hợp có vướng mắc về căn cứ xác định giá trị, đề nghị Quý đơn vị trao đổi với Trung tâm để được hướng dẫn, phối hợp xử lý.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải trân trọng đề nghị Quý đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện để sớm hoàn thiện hồ sơ tiếp nhận, bàn giao và quản lý tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Lãnh đạo Trung tâm (b/c);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Tùng

PHỤ LỤC
DANH SÁCH CÁC CHỦ ĐẦU TƯ, CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
Đề nghị phối hợp cung cấp, xác nhận giá trị tài sản bàn giao theo hồ sơ hiện có
(Kèm theo Công văn số 126/TTTN ngày 19/8/2026
của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải)

STT	Tên chủ đầu tư/cơ quan/đơn vị
1	Quỹ Đầu tư Phát Triển Tỉnh Bắc Giang
2	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Thành Đô Bắc Giang
3	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MTP
4	Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai
5	Trung tâm cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường Bắc Giang
6	Công ty TMXD Thành Đạt Bắc Giang
7	Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt Bách
8	Công ty TNHH Thương Vụ
9	Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ
10	Ban QLDA ĐTXD Bắc Giang